|  |  |
| --- | --- |
| **Tähtajaline mehitatud valve teenuse leping nr** AL-418524 | Valveteenuse toote liik/Teenusepakett |
| **Eraklient  Äriklient** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lepingu-pooled | **Tellija** | nimi: Sakala Keskus  Isiku-/registrikood: 75005433  aadress: Tallinna 5, Viljandi, 71020  e-post: info@sakalakeskus.ee | kontaktisik: Rita Pomber  ametikoht: kultuurikorraldaja  telefon: 53046158  e-post: rita.pomber@sakalakeskus.ee |
| **Täitja** | Forus Security AS registrikood: 10622346  aadress: Kadaka tee 63, Tallinn 12915  e-post: forus@forus.ee | kontaktisik: Sander Koppel  ametikoht: teenistusjuht  telefon: 53472642  e-post: sander.koppel@forus.ee |
| **Juhtimiskeskus** (töötab ööpäevaringselt) telefon +372 **619 1899** | |
| **Tellija ja Täitja on kokku leppinud alljärgnevates tähtajalises mehitatud valve teenuse osutamise põhi- ja üldtingimustes (üldtingimused vt pöördel).** | | | |

**LEPINGU PÕHITINGIMUSED**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Teenus** | | | |
| Teenuse osutamise algus: 01.06.2024 | | Teenuse osutamise lõpp: 01.06.2024 | |
| Teenuse hind: 224 € üritus | Ettemaks: 0 € | | Lepingutasu: 0 € |
| Tellija tasub Lepingu sõlmimisel Täitjale Ettemakse. Juhul, kui Tellija ei tasu Ettemakset teenuse osutamise algusajaks või ei esita tasumist kinnitavat maksekorraldust, võib Täitja Teenuse osutamisest keelduda ja Lepingu koheselt lõpetada. | | | |
| Teenuse hinnale, Ettemaksule Lepingutasule jm summadele lisandub käibemaks**.** Tellija tasub muude poolte kokkuleppel osutatavate teenuste eest vastavalt Täitja hinnakirjale (hinnakiri vt www.forus.ee). | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Valve-objekt ja**  **-režiim** | Nimetus,aadress | Viljandi Lastepäev  Arkaadia Aed, Bonifatiuse Gildi parkla (Arkaadia Aed hõlmab ka, vana nimetusega, Rubiini platsi). |
| Valverežiim | 11.00-15.00 |
|  | Turvameeste arv | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| Märkused |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TELLIJA esindaja** | Ees- ja perekonnanimi: | Allkiri: | Kuupäev: |
| **TÄITJA esindaja** | Ees- ja perekonnanimi: | Allkiri: | Kuupäev: |

**LEPINGU ÜLDTINGIMUSED**

**1. LEPINGU OBJEKT**

**1.1.** Lepingu objektiks on Täitja poolt Tellijale osutatav vallas- või kinnisvara valve ja kaitse **teenus**, mis seisneb Tellija omandis või seaduslikus valduses oleva ehitise, rajatise, maaüksuse või muu määratletud objekti (edaspidi **Valveobjekt**) vahetus jälgimises Täitja turvatöötajate poolt, eesmärgiga tuvastada Valveobjekti vastu suunatud ründed või muud ohud.

**2. TÄITJA KOHUSTUB:**

**2.1.** **juhinduma** Valveobjekti valve ja kaitse korraldamisel turvateenuste osutamist reguleerivatest õigusaktidest, Lepingu põhitingimustes märgitud Valverežiimist jm tingimustest ning Täitja poolt teenuse osutamiseks kehtestatud juhenditest ja eeskirjadest;

**2.2.** **tõkestama** Valveobjekti vastu suunatud ründed ning võimaluse korral kõrvaldama muud ohud võttes tarvitusele mõistlikud ning seadusega lubatud abinõud;

**2.3.** kui ei õnnestu tõkestada rünnet või muud ohtu, **võtma** tarvitusele hetkel tema käsutuses olevad mõistlikud ja seaduslikud abinõud Valveobjektile tekkida võiva kahju vältimiseks või maksimaalseks vähendamiseks;

**2.4. teatama** Valveobjekti vastu suunatud ründest või muust ohust telefoni teel Tellija Kontaktisikule;

**2.5.** kuriteo või tulekahju avastamise korral **teatama** sellest viivitamatult Politsei- ja Piirivalveametile või Päästeametile;

**2.6. edastama** Tellijale viimase taotlusel kirjaliku raporti Valveobjekti sündmuste kohta.

**3. TELLIJA KOHUSTUB:**

**3.1.** **osutama** Täitjale kaasabi teenuse osutamisel, sealhulgas **edastama** Täitjale Lepingu täitmiseks vajaliku informatsiooni ning **arvestama** Täitja ettepanekuid Valveobjekti turvalisuse tagamiseks;

**3.2. tagama**, et Valveobjekt oleks Täitja turvatöötajatele teenuse osutamiseks vajalikus ulatuses vaadeldav ja ligipääsetav;

**3.3. hoiduma** väärtesemete hoidmisest kergesti ligipääsetavates kohtades;

**3.4. hoidma** Valveobjektil töökorras telefoniliinid jm andmesidekanalid, valgustuse, tuleohutusvahendid;

**3.5. tagama** Valveobjektil õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuete täitmise ja Valveobjekti varustatuse elektrienergiaga;

**3.6.** **tutvustama** Täitjale Valveobjektil kehtivaid tööohutus- ja töötervishoiualaseid nõudeid;

**3.7. tagama** väljaspool Valveobjektil tegutseva ettevõtte tavapärast tööaega läbi- ja sissepääsude, uste, akende sulgemise ja lukustamise, v.a sissepääsud, mille sulgemine tööpäeva lõpus on Täitja ülesanne;

**3.8. tagama** uste, akende, läbi- ja sissepääsuteede ning käikude sissetungi- ja lõhkumiskindlaks muutmise, vajaduse korral nende remondi või asendamise kaudu;

**3.9.** **võimaldama** autopatrullile juurdepääsutee Valveobjektile ja tagama Valveobjekti ülevaatuseks takistusteta juurdepääsu;

**3.10.** **informeerima** Täitjat võimalikest Valveobjekti ähvardavatest ohtudest, Valveobjekti ja sellel asuva vara omandi- või kasutusõiguse vaidlustest jt asjaoludest, mis võivad suurendada Valveobjekti turvariske või takistada Täitja kohustuste nõuetekohast täitmist;

**3.11. teatama** Täitjale soovist teenuse osutamise mahtu muuta, sealhulgas vajadusest täiendavate turvatöötajate järele või Valverežiimi muutmiseks, kirjalikult vähemalt 24 tundi ette;

**3.12. tagama** Valveobjektil Täitja turvatöötajatele ohutu töökeskkonna ja töötingimused (elekter, ventilatsioon, WC, riietusruum jms);

**3.13**. **aktsepteerima** Täitja poolt kasutatavaid kolmandaid isikuid lepinguliste kohustuste täitmisel;

**3.14.** **tasuma** õigeaegselt teenustasu ja muud Lepingu ning Täitja kehtiva hinnakirja alusel maksmisele kuuluvad summad.

**4. ARVELDUSED**

**4.1.** Tellija **tasub** Täitja osutatud teenuse eest Lepingu põhitingimustes märgitud tunnihinna alusel. Täitja esitab teenuse eest tasumiseks arve, mis kuulub tasumisele arvel märgitud tähtajal.

**4.2.** Tellija tasub Lepingu sõlmimisel teenuse hinna jm rahaliste kohustuste katteks Täitjale põhitingimustes märgitud Ettemakse. Täitja tagastab pärast Lepingu lõppemist Ettemakse osas, milles see ületab osutatud teenuse hinda jm Tellija rahalisi kohustusi.

**4.3.** Mittetähtaegse tasumise korral on Täitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.

**4.4.** Lisaks teenustasule tasub Tellija Täitjale muude osutatud teenuste eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale.

**4.5.** Täitja võib nõuda Tellijalt Valveobjektile turvalisuse huvides Tellija nõusolekult tehtud kulutuste hüvitamist. Nimetatud kulutuste tõendamise kohustus on Täitjal.

**5. VASTUTUS**

**5.1**. Täitja vastutab üksnes kohustuse süülise rikkumise korral ja selle tulemusena tekitatud otsese varalise kahjueest, mida ei hüvita Tellija kindlustusandja. Täitja vastutuse maksimummäär on 50% Tellija poolt tasumisele kuuluvast Lepingujärgsest teenusetasu summast.

**5.2.** Täitja ei vastuta kohustuse rikkumise korral tekkiva kahju eest, kui: 1) kahju tekkis väljaspool Valveobjekti valveala või Täitja turvatöötajate Valverežiimi; 2) kahju tekkis Tellija või Tellija loal Valveobjektil viibinud isiku teo tagajärjel; 3) kahju tekkis Valveobjekti toime pandud kuritegeliku ründe läbi ja/või Täitja ei saanud täita oma kohustusi seoses tema vastu suunatud ülekaaluka ründega; 4) kahju tekkis asjaolu tõttu, mille ärahoidmine ei olnud Täitja võimuses.

**5.3.** Täitjal on õigus Lepingu täitmisest keelduda, kui Tellija viivitab teenustasu või muude Lepingus sätestatud maksete tasumisega.

**5.4.** Täitja võib Lepingu koheselt (täiendava tähtaja ja etteteatamiseta) lõpetada, kui: 1) Tellija viivitab Ettemakse või muu rahalise kohustuse tasumisega; 2) tekib vaidlus Valveobjekti seadusliku valduse üle; 3) Tellija rikub Lepingust tulenevat kohustust, mille tulemusena ei ole Täitjal võimalik Lepingujärgset teenust osutada.

**5.5.** Juhul, kui Täitja lõpetabLepingu Tellija kohustuse rikkumise tõttu, on Täitjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi summas, mis oleks kuulunud teenustasuna tasumisele kuni Lepingu tähtaja saabumiseni.

**5.6.** Pool vastutab Lepingus märgitud kontaktandmete toimimise eest.

**6. MUUD TINGIMUSED**

**6.1.** Pooled ja nende esindaja kinnitavad, et omavad õigust Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks. Tellija kinnitab, et Valveobjekt ja seal asuv vara on tema seaduslikus valduses.

**6.2**. Leping jõustub sellele Poolte poolt allakirjutamisest ja on sõlmitud põhitingimustes märgitud tähtajaks.

**6.3.** Lepinguga seotud teave on konfidentsiaalne ja kuulub avaldamisele vaid poole nõusolekul või seaduses sätestatud juhul.

**6.4.** Tellija nõustub tema poolt Täitjale avaldatud andmete nagu Tellija nimi, registri- või isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev, summa, lepingu liik (Maksehäireandmed) edastamisega AS-le Creditinfo Eesti, OÜ-le Krediidiregister või muule krediidiinfo ettevõtjale (Krediidiinfo Ettevõtja) ning lubab Maksehäireandmete töötlemist krediidiotsuste langetamise eesmärgil Krediidiinfo Ettevõtja hallatavas maksehäireregistris. Täitjal tekib õigus edastada Maksehäireandmed Krediidiinfo Ettevõtjale, kui Tellijal on täitmata Lepingust tulenev rahaline kohustus. Tellija saab Maksehäireandmete töötlemise edasistest alustest lähemat teavet Krediidiinfo Ettevõtja veebilehelt (www.creditinfo.ee, www.taust.ee). Füüsilisest isikust Tellija võib nõuda Maksehäireandmete muutmist, täpsustamist, töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.

**6.5.** Tellija annab Täitjale nõusoleku kõnede ja SMS-ide salvestamiseks eesmärgiga kasutada salvestisi poolte avalduste ja toimingute tõendamiseks ning Tellija paremaks teenindamiseks.

**6.6.** Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus.

**6.7.** Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Lepingupoolele jääb üks eksemplar.